

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului în suprafață de 900 m.p., situat în Comuna Gavojdia sat Lugojel nr. 430, înscris în C.F. Nr. 403869 nr. cadastral 403869 numiților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte

Consiliul Local al Comunei Gavojdia;

Având în vedere Referatul nr. 3662/23.05.2023 al Primarului Comunei Gavojdia – inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 3663/23.05.2023 întocmit de Compartimentul taxe și impozite locale și urbanism;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Gavojdia, înregistrate la nr. 3389/31.05.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Office EVCAD S.R.L., membru ANEVAR, înregistrat la nr. Offi 084 din 18.04.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 29.03.2023 privind aprobarea începerii procedurii pentru vânzare a unui teren situat în comuna Gavojdia sat Lugojel;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.34/27.05.2020 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare către persoane fizice și juridice a unor bunuri-terenuri proprietate privată a comunei Gavojdia care fac obiectul unor contracte de concesiune/închiriere;

Reținând prevederile art. 553, alin. (1) și alin. (4), art. 1650 alin. (1), art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1676, art. 1719 și art. 1730 Cod civil;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8), art. 354, art. 355, art. 363 alin. (7) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se însușește Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 900 m.p., situat în Comuna Gavojdia sat Lugojel _____, înscris în C.F. Nr. 403869 nr. cadastral 403869, întocmit de OFFICE EVCAD S.R.L., membru ANEVAR , anexă la prezenta hotărâre, în vederea vânzării acestuia.

Art.2. – Prețul terenului prevăzut la art. 1 s-a stabilit la 10 Euro/m.p. fără T.V.A., respectiv 44.435 lei fără T.V.A.. La acest preț se adaugă contravaloarea raportului de evaluare întocmit, în sumă de 1.190 lei.

Art.3. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 900 m.p., situat în Comuna Gavojdia sat Lugojel, înscris în C.F. Nr. 403869 nr. cadastral 403869, numiților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte, domiciliați în Caransebeș str.Potocului nr.2 jud.Caraș - Severin.

(2) Prețul terenului, stabilit conform art.2 din prezenta hotărâre, va fi achitat în 4 rate egale, după cum urmează:

- 25% la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică. La acest preț se adaugă contravaloarea raportului de evaluare întocmit, în sumă de 1.190 lei.

- 25% până la data de 31.08.2023

- 25% până la data de 31.10.2023

- 25% până la data de 20.12.2023

(3) La prețul stabilit conform art.2 se adaugă dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data semnării contractului de vânzare cumpărare, la care se adaugă 1 (unu) punct procentual, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(4) Dreptul de proprietate se transferă la achitarea ultimei rate de către cumpărător.

Art.4. – La data perfectării contractului de vânzare - cumpărare încetează dreptul de închiriere, înscris în CF Nr. 403869 nr. cadastral 403869.

Art.5. – Se împuternicește domnul primar Stoica Dănuț – Toma să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;

- numiților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte

- Primarului comunei Gavojdia;

- Compartimentului contabilitate;

- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- se face publică prin afișare la avizierul Primăriei Gavojdia și pe site

www.comunagavojdia.ro

PRȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN - IOAN VASILONI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LENUȚA MOICA

GAVOJDIA, 31.05.2023

NR. 43