

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GĂVOJDIA
PRIMAR
NR. 1800 DIN 22.03.2023

RAPORT PRIVIND GESTIONAREA BUNURILOR COMUNEI GĂVOJDIA ÎN ANUL 2022

Domeniul public al comunei este publicat în Monitorul Oficial al României nr.699 bis din 24.03.2002 și cuprinde 30 de poziții și a fost completat prin HG nr.849/2009 cu 3 poziții, în anul 2011 prin HG nr. 1097/2011 cu 32 de poziții, în anul 2015 cu o poziție, în anul 2016 cu 61 de poziții și 26 de poziții în anul 2017, total 153 de poziții. În anul 2022 cu HCL 65/27.07.2022 s-a înaintat catre MLPDA proiectul de hotărare privind actualizarea și completarea inventarului fiind avizate de către minister 147 de pozitii .

Proiecte finalizate :

Contracte de finanțare cu Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a :

- „Extindere alimentare cu apă și canalizare în localitățile Gavojdia și Lugojel Comuna Gavojdia jud.Timiș”;

Contracte de finanțare prin fonduri europene nerambursabile - AFIR

- „Reabilitare și dotare Cămin Cultural Gavojdia”;

Contracte incheiate cu fonduri guvernamentale

- Construire podet pietonal pe amplasamentul podeturui dezafectat peste Parcul Spaia localitatea Gavojdia – receptionat în februarie 2023;

Contracte incheiate cu fonduri de la bugetul local :

- Decolmatare canale în intravilan și extravilan – 1300 ml Comuna Gavojdia
- În anul 2022 au fost întreținute și reparate străzile în toate localitățile comunei ;
- La toate căminele culturale din comună au fost efectuate lucrări de întreținere și reparații ;
- Au fost efectuate lucrări de întreținere a rețelei electrice din toate cele 4 sate aparținătoare comunei și înlocuire becuri la iluminatul public, iar cu ocazia sărbătorilor de iarnă a fost realizat iluminat festiv ;
- Spațiile verzi din comună, inclusiv cele aferente drumurilor comunale au fost întreținute pe tot parcursul anului 2022 ;
- Servicii de toaletare arbori în intravilanul localităților Gavojdia , Lugojel , Sălbăgel și Jena
- Servicii de dezinsecție stradală în intravilanul localităților Gavojdia , Jena , Lugojel și Sălbăgel pentru combaterea tantarilor și altor insecte
- Servicii de dezinsecție , dezinfecție , deratizare - în scolile și gradinile apartinatoare comunei gavojdia
- Au fost igienizate cursurile de apă din comună, respectiv pârâurile din Jena și Gavojdia și râul Timiș pe raza localităților Gavojdia, Jena și Lugojel ;
- Lucrări de reparații pe drumuri pietruite din localitățile aparținătoare Comunei Gavojdia : Gavojdia , Lugojel , Salbagel și Jena
- Lucrări de reparații stații de autobuz și microbus în toate localitatile Comunei Gavojdia

- Intretinere si reparatii podete in intravilan si extravilan
- site web pe platforma Wordpress cu design personalizat

Proiecte in curs :

Contracte de finanțare prin fonduri europene nerambursabile pentru proiectele:

- „Lucrari de reabilitare , modernizare, extindere și dotare Cămin cultural Sălbăgel”- AFIR - este in executie ,
- Lucrari de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale – POR
- Reactualizarea planului urbanistic general si a regulamentului local de urbanism, Com. Gavojdia, Jud. Timis – PNRR
- „Desvoltarea infrastructurii de transport verde – piste pentru biciclete în Comuna Gavojdia , Județul Timis ” – PNRR
- „ Reabilitarea moderata a scolii gimnaziale cu clasele I – VIII din Comuna Gavojdia, Județul Timis in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii ” PNRR
- „ Achizitie de mijloace de transport public nepoluante la nivelul parteneriatului UAT Municipiul Lugoj – UAT Comuna Gavojdia – UAT Comuna Victor Vlad Delamarina ” – PNRR
- „ Dotarea cu mobilier , materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza Comunei Gavojdia , Județul Timis ” – PNRR
- „ Canalizare menajera si statie de epurare in Localitatea Jena , Comuna Gavojdia , Județul Timis ” – PNI Anghel Saligny - finantare aprobata
- Eficientizarea sistemului de iluminat public din Comuna Gavojdia , județul Timiș - AFM - finantare aprobata

Contracte incheiate cu fonduri guvernamentale

- Refacere pod distrus de viitura pe cursul Paraului Spaia , Localitatea Gavojdia – in executie ;

Contracte incheiate cu fonduri de la bugetul local :

- Actualizare PUZ Lugojel – in executie ;
- Strategia de dezvoltare a Comunei Gavojdia – in executie ;
- Reabilitare trotuar DC 131 intravilan Gavojdia , Județul Timis” (de la intersecția cu DJ 584 pana la biserică din localitatea Gavojdia pe o lungime de 880 metri) – in curs de finalizare
- Modernizare strada laterală Lugojel –
- Construire capela ortodoxă in Localitatea Gavojdia – faza de executie
- Rigole betonate si accese in Localitatea Gavojdia – faza - emisa AC
- Amplasare semafoare electrice si lucrari aferente acestora in localitatea Jena Comuna Gavojdia , Județul Timis – faza - emisa AC
- Amenajare Parc cu loc de joaca pentru copii in localitatea Jena , Comuna Gavojdia – in executie

Finantare prin POIM

- Modernizare statie de epurare in Loc. Gavojdia – in executie
- Retea de alimentare cu apa si gospodarie apa Salbagel - in executie

In faza de proiect :

- Reabilitare , modernizare , dotare si extindere Scoala existenta cu parter clasele I –IV si construire Gradinita P cu program normal alipita de scoala extinsa , Sat Salbagel , Comuna Gavojdia – cerere depusa CNI ;
- Infiintare retea gaze naturale cu solutie inteligenta pentru Comuna Gavojdia si satele apartinatoare – cerere depusa pt .finantare PNI Anghel Saligny
- Retea de canalizare in Loc Salbagel Com Gavojdia – elaborare SF

La pășunea comunala sunt în vigoare 43 de contracte de închiriere cu crescătorii de animale din comună . De asemenea, a fost lăsată ca rezervă pentru crescătorii care dețin un număr mic de animale câte o suprafață de teren, după cum urmează: Gavojdia 23,6 ha pentru bovine, la Lugojel 14,07 ha pentru bovine, la Jena suprafață de 25,46 ha pentru bovine, iar la Sălbăgel suprafață de 21,81 ha pentru bovine.

Prin PUZ-ul „Zonă rezidențială Gavojdia” există create 85 de loturi.

Din acestea

- un număr de 50 de loturi au fost atribuite pentru Legea nr.15/2003, din care sunt libere 6 loturi ,
- un număr de 34 de loturi au fost scoase la concesiune prin licitație, din care mai sunt libere 13 loturi.
- 1 lot atribuit prin concesiune a fost vândut concesionarului (Annya Building SRL)

Prin PUZ-ul „Zonă industrială Găvojdia” există create 3 loturi, toate 3 fiind ocupate .

De asemenea, prin PUZ-ul de zonă rezidențială și zonă industrială Lugojel de la DN 6 există create 5 loturi în zona industrială, din care sunt libere 4 loturi, iar la zona rezidențială există create 66 de loturi. Din aceste 66 de loturi un număr de 42 de loturi au fost scoase la concesiune prin licitație fiind libere 2 loturi, iar pentru tineri până în 35 de ani conform Legii nr.15/2003 au fost repartizate 24 de loturi, din care sunt libere 1 lot. În anul 2022 au fost vândute – 1 lot din cele concesionate prin licitație și 0 loturi din cele gratuite cf.L15/2003 ca urmare a finalizării construcției . Prin celălalt PUZ de zonă industrială, dinspre râul Timiș, există create 3 loturi, din care 2 sunt concesionate prin licitație, iar pe un lot este amplasată stația de epurare din localitatea Lugojel.

La Jena sunt concesionate 2 loturi pentru construire case de locuit .

Baza sportivă din Gavojdia, terenul multisport din curtea Școlii primare Jena, sala de sport Gavojdia, terenul multisport din Lugojel și terenul multisport din Sălbăgel au fost funcționale și în anul 2022. La sala de sport din Gavojdia există amenajată o sală de fitness, care a fost dotată cu aparatură în anul 2019 și în prezent este funcțională .

În comună activează Clubul Sportiv PROGAV Gavojdia și ansamblul de dansuri populare “Băنățeanul” .

A fost asigurat necesarul de fonduri pentru buna funcționare a unităților de învățământ de pe raza comunei .

Pe parcursul anului 2022 s-au derulat 2 contracte de închiriere. Acestea sunt:

1. Contractul nr.2473/15.12.2000 încheiat între Consiliul Local și SC Cosmorom SA (în prezent Telekom Romania) pentru suprafață de 204 mp teren din CF nr.578 Jena nr.top.3/a/1 - domeniul public al comunei, pentru amplasare antenă captare semnal.
2. Contractul nr.1358/26.04.2010 încheiat cu SC Conspauti SRL pentru suprafață de 145 mp din Lugojel – domeniul public al comunei, pentru funcționarea unui magazin de produse alimentare și nealimentare.

Pe parcursul anului 2022 au fost derulate 12 contracte de concesiune. Acestea sunt:

1. Contract nr.819/16.02.2023 între Comuna Gavojdia și WTM PARC SOLAR SRL, înscris în CF nr. 400039 Găvojdia, nr. cad. Ps 563/2 în suprafață de 15.322 mp pentru investiție - destinat pentru folosirea în scopuri industriale și depozitare . Terenul face parte din domeniul privat al comunei și a fost concesionat pe o perioadă de 45 de ani .

2. Contract nr.820/16.02.2023 între Comuna Gavojdia și WTM PARC SOLAR SRL, înscris în CF nr. 401366 Găvojdia, nr. cad. Ps 564 în suprafață de 11.800 mp pentru investiție - destinat pentru folosirea în scopuri industriale și depozitare . Terenul face parte din domeniul privat al comunei și este concesionat pe o perioada de 45 de ani .
3. Contract nr.3198/3.10.2003 dintre Consiliul Local și SC Agro Romarchi SRL, teren intravilan aferent construcțiilor proprietatea tabulară a societății, înscris în CF nr.1603 Găvojdia nr.top.241/c/1/b/2/1 în suprafață de 33.428 mp. Terenul face parte din domeniul privat la comunei și este concesionat pe durata existenței construcțiilor.
4. Contract nr.2461/3.10.2002 dintre Consiliul Local și ROMTELECOM (în pezent Telekom Romania), pentru terenul intravilan Găvojdia în suprafață de 7 mp din domeniul public al comunei. Terenul a fost concesionat pe durata existenței construcțiilor.
5. SC ORANGE România SA pentru suprafață de 150 mp din parcela cadastrală F 564 Găvojdia pentru amplasare antenă de captare semnal.
6. Contract nr.2921/13.12.2005 dintre Consiliul Local și SC Technocer SRL pentru terenul extravilan nr.cadastral CC 863/1 în suprafață de 365.500 mp, pentru o perioada de 45 de ani, începând cu 13.12.2005. Societatea are ca profil stație de mixturi asfaltice și stație de sortare. Terenul face parte din domeniul privat al comunei.
7. SC Patri Forest SRL pentru extindere activitate , concesiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/2007, suprafață concesionată 2.740 mp.
8. SC Halas Industries SRL , parcela CC 1/3 Sălbăgel în suprafață de 1.000 mp pentru extindere construcții (realizare foraj)
9. SC Conspauti SRL – parcela din CF 402417 Lugojel în suprafață de 8033 mp pentru investiție având ca obiect confecționarea prefabricatelor din beton și ipsos și atelier de confeții metalice.
10. SC Meclaud SRL – parcela din CF 402413 Lugojel în suprafață de 8211 mp pentru investiție având ca obiect debitarea și prelucrarea lemnului și depozitarea materialelor lemnoase.
11. SC Dragomir Cons SRL – parcela din CF 400467 nr.cadastral CC 40/2 în suprafață de 11.218 mp Lugojel pentru investiție având ca obiect instalare stație sortare, stație de betoane, hală întreținere și reparații utilaje.
12. SC MacaraTrans SRL – ct. 2156/09.05.2019 – CF 403905 în suprafața de 8.013 mp – construire sediu firma și hala de depozitare utilaje

În proprietatea Comunei Gavojdia se află și următoarele construcții:

- „Casa Specialistului Lugojel” , imobil din domeniul privat al comunei, ce urmează a fi scos la vânzare prin licitație publică.
- clădire administrativă în localitatea Gavojdia, fostul sediul al Asociației „Viitorul”, domeniu public al comunei - urmeaza a fi solicitata finantare prin AFM pentru reabilitare .

PRIMAR :
STOICA DĂNUȚ – TOMA