

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de închiriere a terenului situat în localitatea Lugojel nr.430, înscris în CF nr.403869 nr. cadastral 403869 în suprafață de 900 mp în favoarea soților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr.2236/04.06.2015 al doamnei Damșa Alexandra - Patricia
- cererea numiților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte înregistrată la nr. 6409/09.12.2022
- contractul de vânzare autentificat de Biroul Individual Notarial Pop Ion Cosmin sub nr.3255/09.11.2022
- extrasul CF nr. 403869 nr. cadastral 403869

Ținându-se seama de referatul de aprobare al primarului nr.792/15.02.2023 prin care se propune transmiterea dreptului de închiriere către noii proprietari ai construcției și referatul compartimentului taxe și impozite nr. 793/15.02.2023 și avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate la nr. 979/22.02.2023

În temeiul prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare; art. 871 – 873 din Legea nr.287/2009 – Codul civil

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1 lit.a), art.139 alin.3 lit.g) și art. 129 alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Găvojdia

## HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului în suprafață de 900 mp, înscris în CF nr.403869 nr. cadastral 403869, situat în localitatea Lugojel nr.430, în favoarea soților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte.

Art.2 – (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între Comuna Găvojdia și soții Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 09.11.2022 (data autentificării contractului de vânzare).

(2) Redevența anuală este de 1.764,44 lei/an.

(3) Celelalte clauze contractuale vor fi preluate neschimbate din contractul inițial.

Art.3 - Se împuternicește domnul primar Stoica Dănuț cu semnarea contractului de concesiune.

Art.4 - La data de 09.11.2022 (data autentificării contractului de vânzare) se reziliază contractul de închiriere nr. 2236/04.06.2015 al doamnei Damșa Alexandra - Patricia , cu operarea corespunzătoare în CF a modificărilor intervenite.

Art.5 - Se împuternicește domnul primar Stoica Dănuț cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Găvojdia
- doamnei Damșa Alexandra - Patricia
- soților Dumitrașcu Augustin - Dănuț și Dumitrașcu Charlotte.
- Se face publică prin afișare pe site [www.comunagavojdia.ro](http://www.comunagavojdia.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PETRICĂ – CORIOLAN ȚIRU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MOICA LENUȚA

GAVOJDIA, 22.02.2023  
NR. 17

Nr. consilieri total 11, nr. consilieri prezenți 11, nr.voturi pentru 11, nr.voturi împotriva 0, nr. abțineri 0