

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GĂVOJDIA
PRIMAR
NR. 1622 DIN 23.03.2022

RAPORT PRIVIND GESTIONAREA BUNURILOR COMUNEI GĂVOJDIA ÎN ANUL 2021

Domeniul public al comunei este publicat în Monitorul Oficial al României nr.699 bis din 24.03.2002 și cuprinde 30 de poziții și a fost completat prin HG nr.849/2009 cu 3 poziții, în anul 2011 prin HG nr. 1097/2011 cu 32 de poziții, în anul 2015 cu o poziție, în anul 2016 cu 61 de poziții și 26 de poziții în anul 2017, total 153 de poziții. În prezent s-a înaintat catre MLPDA proiectul de hotarare privind actualizarea si completarea inventarului care cuprinde 165 de pozitii .

Proiecte finalizate :

Contracte de finanțare prin fonduri europene nerambursabile pentru proiectele:

- „Modernizare drumuri comunale și străzi în localitățile Gavojdia, Jena și Lugojel” – 5,89 km, - finanțare AFIR

Contracte de finanțare prin fonduri europene nerambursabile pentru proiectele:

- „Achiziție buldoexcavator cu accesoriu în vederea dotării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al U.A.T. comuna Gavojdia, județul Timiș”

Contracte incheiate cu fonduri de la bugetul local :

- Extindere retea electrica PUZ cu 42 de case din Localitatea Lugojel – etapa I;
- Asfaltare strada Salbagel 2 in Comuna Gavojdia , Sat Salbagel
- Asfaltare strada secundara Salbagel 1 .
- Actualizare amenajament pastoral ;
- Rigole betonate in loc . Salbagel – 800 ml
- Decolmatare canale in intravilan si extravilan – 3450 ml Jena si 680 ml Gavojdia
- Decolmatat Parau Spaia de la Podul CFR pana la Raul Timis in extravilan loc. Gavojdia – prin Protocol cu Apele Romane ;
- În anul 2021 au fost întreținute și reparate străzile în toate localitățile comunei ;
- La toate căminele culturale din comună au fost efectuate lucrări de întreținere și reparații ;
- Au fost efectuate lucrări de întreținere a rețelei electrice din toate cele 4 sate aparținătoare comunei și înlocuire becuri la iluminatul public, iar cu ocazia sărbătorilor de iarnă a fost realizat iluminat festiv ;
- Spațiile verzi din comună, inclusiv cele aferente drumurilor comunale au fost întreținute pe tot parcursul anului 2021 ;
- Servicii de toaletare arbori în intravilanul localităților Gavojdia , Lugojel , Sălbăgel și Jena
- Servicii de dezinsecție stradala în intravilanul localităților Gavojdia , Jena , Lugojel și Sălbăgel pentru combaterea tantarilor si altor insecte
- Servicii de dezinsecție , dezinfecție , deratizare - in scolile si gradinitele apartinatoare comunei gavojdia
- Au fost igienizate cursurile de apă din comună, respectiv pârâurile din Jena și Gavojdia și râul Timiș pe raza localităților Gavojdia, Jena și Lugojel ;

- Constructie magazie lemn la Scoala si Gradinita Jena si Gadinita Lugojel
- Igienizare paritala Primaria Gavojdia – reparatii acoperis ;
- Extindere retea alimentare cu apa in Loc. Jena – Scoala , Gradinita , Biserica Ortodoxa – 400 ml
- Lucrări de reparări drumuri agricole din localitățile aparținătoare comunei Gavojdia : Gavojdia , Salbagel și Jena
- Lucrări de intretinere drumuri pietruite in Comuna Gavojdia : in satele Lugojel si Jena
- Lucrări de reparări pe drumuri pietruite din localitățile aparținătoare Comunei Gavojdia : Gavojdia , Lugojel , Salbagel și Jena
- Lucrări de reparări stații de autobuz si microbus in toate localitatile Comunei Gavojdia
- Extindere retea de supraveghere video - lucrari de reparatii sisteme de alarmare la efractie si TVCI
- Intretinere si reparatii podete in intravilan si extravilan

Proiecte in curs :

Contracte de finanțare cu Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a :

- „Extindere alimentare cu apă și canalizare în localitățile Gavojdia și Lugojel Comuna Gavojdia jud.Timis” –lucrare in execuție - se vor finaliza în anul 2021;

Contracte de finanțare prin fonduri europene nerambursabile pentru proiectele:

- „Reabilitare și dotare Cămin Cultural Gavojdia” au fost începute lucrările de execuție a lucrărilor, ce vor fi finalizate în anul 2022;
- „Lucrari de reabilitare , modernizare, extindere și dotare Cămin cultural Sălbăgel” , este in curs de modificare proiectul tehnic,
- Lucrari de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale

Contracte incheiate cu fonduri guvernamentale

- Refacere pod distrus de viitura pe cursul Paraului Spaia , Localitatea Gavojdia ;
- Construire podet pietonal pe amplasamentul podeturui dezafectat peste Paraul Spaia localitatea Gavojdia ;

Contracte incheiate cu fonduri de la bugetul local :

- Actualizare PUZ Lugojel ;
- Reactualizarea planului urbanistic general si a regulamentului local de urbanism, com. Gavojdia, jud. timis
- Strategia de dezvoltare a Comunei Gavojdia ;
- Reabilitare trotuar DC 131 intravilan Gavojdia , Judetul Timis” (de la intersecția cu DJ 584 pana la biserica din localitatea Gavojdia pe o lungime de 880 metri)
- site web pe platforma Wordpress cu design personalizat

Fianantare prin POIM

- Modernizare statie de epurare in Loc. Gavojdia
- Retea de alimentare cu apa si gospodarie apa Salbagel

In faza de proiect :

- Reabilitare , modernizare , dotare si extindere Scoala existenta cu parter clasele I –IV si construire Gradinita P cu program normal alipita de scoala extinsa , Sat Salbagel , Comuna Gavojdia – cerere depusa CNI ;
- Reabilitare , modernizare , dotare si extindere Scoala existenta cu parter clasele I –IV – valul renovarii PNRR
- Canalizare menajera , statie de epurare si modernizare sistem de alimentare cu apa Localitatea Jena – cerere depusa CNI

- Infiintare retea gaze naturale cu solutie inteligenta pentru Comuna Gavojdia si satele apartinatoare – pregatire cerere finantare PNI Anghel Saligny
- Modernizare strada laterala Lugojel – faza de licitatie
- Construire capela ortodoxa in Localitatea Gavojdia – proiect tehnic in lucru finantare de la bugetul local
- Extindere retea electrica PUZ cu 28 de case in Localitatea Lugojel – etapa II ;
- Rigole betonate si accese in Localitatea Gavojdia ;
- Amenajare trotuare in Localitatea Gavojdia .
- Eficientizarea sistemului de iluminat public din Comuna Gavojdia , judetul Timis –AFM – pregatire cerere de finantare
- Amplasare semafoare electrice si lucrari aferente acestora in localitatea Jena Comuna Gavojdia , Judetul Timis – faza de proiectare si avizare
- Modernizare strazi in Loc. Gavojdia si Lugojel , Comuna Gavojdia , Jud. Timis – cerere de finantare PNI Anghel Saligny
- Construire doua poduri rutiere si o punte pietonală in Loc. Gavojdia , Comuna Gavojdia , jud. Timis - cerere de finantare PNI Anghel Saligny
- Canalizare menajera si statie de epurare in loc. Jena Com Gavojdia , jud. Timis - cerere de finantare PNI Anghel Saligny
- Retea de canalizare in Loc salbagel Com Gavojdia – pregatire cerere finantare prin PNRR
- Amenajare Parc cu loc de joaca pentru copii in localitatea Jena , Comuna Gavojdia -

La păşunea comunală sunt în vigoare 44 de contracte de închiriere cu crescătorii de animale din comună . De asemenea, a fost lăsată ca rezervă pentru crescătorii care dețin un număr mic de animale câte o suprafață de teren, după cum urmează: Gavojdia 23,6 ha pentru bovine, la Lugojel 14,07 ha pentru bovine, la Jena suprafață de 25,46 ha pentru bovine, iar la Sălbăgel suprafață de 21,81 ha pentru bovine.

Prin PUZ-ul „Zonă rezidențială Gavojdia” există create 85 de loturi.

Din acestea

- un număr de 50 de loturi au fost atribuite pentru Legea nr.15/2003, din care sunt libere 6 loturi ,
- un număr de 34 de loturi au fost scoase la concesiune prin licitație, din care mai sunt libere 21 loturi.
- 1 lot atribuit prin concesiune pentru extindere constructie existentă a fost vândut concesionarului

Prin PUZ-ul „Zonă industrială Găvojdia” există create 3 loturi, din care sunt libere 2 loturi.

De asemenea, prin PUZ-ul de zonă rezidențială și zonă industrială Lugojel de la DN 6 există create 5 loturi în zona industrială, din care sunt libere 4 loturi, iar la zona rezidențială există create 66 de loturi. Din aceste 66 de loturi un număr de 42 de loturi au fost scoase la concesiune prin licitație fiind libere 4 loturi, iar pentru tineri până în 35 de ani conform Legii nr.15/2003 au fost repartizate 24 de loturi, din care sunt libere 3 loturi. În anul 2021 au fost vândute – 2 loturi din cele concesionate prin licitație și 0 loturi din cele gratuite cf.L15/2003 ca urmare a finalizării construcției . Prin celălalt PUZ de zonă industrială, dinspre râul Timiș, există create 3 loturi, din care 2 sunt concesionate prin licitație, iar pe un lot este amplasată stația de epurare din localitatea Lugojel.

La Jena sunt concesionate 2 loturi pentru construire case de locuit .

Baza sportivă din Gavojdia, terenul multisport din curtea Școlii primare Jena, sala de sport Gavojdia, terenul multisport din Lugojel și terenul multisport din

Sălbăgel au fost funcționale și în anul 2021. La sala de sport din Găvojdia exista amenajată o sală de fitness, care a fost dotată cu aparatură în anul 2019 și în prezent este funcțională - în contextul pandemiei a fost suspendata partial activitatea.

În comună activează Clubul Sportiv PROGAV Găvojdia și ansamblul de dansuri populare "Băنățeanul" – cu activitatea partial suspendata în contextul pandemiei .

A fost asigurat necesarul de fonduri pentru buna funcționare a unităților de învățământ de pe raza comunei .

Pe parcursul anului 2021 s-au derulat 2 contracte de închiriere. Acestea sunt:

1. Contractul nr.2473/15.12.2000 încheiat între Consiliul Local și SC Cosmorom SA (în prezent Telekom Romania) pentru suprafață de 204 mp teren din CF nr.578 Jena nr.top.3/a/1 - domeniul public al comunei, pentru amplasare antenă captare semnal.
2. Contractul nr.1358/26.04.2010 încheiat cu SC Conspauti SRL pentru suprafață de 145 mp din Lugojel – domeniul public al comunei, pentru funcționarea unui magazin de produse alimentare și nealimentare.

Pe parcursul anului 2021 au fost derulate 11 contracte de concesiune. Acestea sunt:

1. Contract nr.1822/10.04.2020 între Consiliul Local și SC ANNYA BUILDING SRL , înscris în CF nr. 403820 Găvojdia nr.top.268/b/2 în suprafață de 2.691 mp. Terenul face parte din domeniul privat la comunei și este concesionat pe durata existenței construcțiilor.
2. Contract nr.3198/3.10.2003 dintre Consiliul Local și SC Agro Romarchi SRL, teren intravilan aferent construcțiilor proprietatea tabulară a societății, înscris în CF nr.1603 Găvojdia nr.top.241/c/1/b/2/1 în suprafață de 33.428 mp. Terenul face parte din domeniul privat la comunei și este concesionat pe durata existenței construcțiilor.
3. Contract nr.2461/3.10.2002 dintre Consiliul Local și ROMTELECOM (în prezent Telekom Romania), pentru terenul intravilan Găvojdia în suprafață de 7 mp din domeniul public al comunei. Terenul a fost concesionat pe durata existenței construcțiilor.
4. SC ORANGE România SA pentru suprafață de 150 mp din parcela cadastrală F 564 Găvojdia pentru amplasare antenă de captare semnal.
5. Contract nr.2921/13.12.2005 dintre Consiliul Local și SC Technocer SRL pentru terenul extravilan nr.cadastral CC 863/1 în suprafață de 365.500 mp, pentru o perioada de 45 de ani, începând cu 13.12.2005. Societatea are ca profil stație de mixturi asfaltice și stație de sortare. Terenul face parte din domeniul privat al comunei.
6. SC Patri Forest SRL pentru extindere activitate , concesiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/2007, suprafață concesionată 2.740 mp.
7. SC Halas Industries SRL , parcela CC 1/3 Sălbăgel în suprafață de 1.000 mp pentru extindere construcții (realizare foraj)
8. SC Conspauti SRL – parcela din CF 402417 Lugojel în suprafață de 8033 mp pentru investiție având ca obiect confecționarea prefabricatelor din beton și ipsos și atelier de confecții metalice.

9. SC Meclaud SRL – parcela din CF 402413 Lugojel în suprafață de 8211 mp pentru investiție având ca obiect debitarea și prelucrarea lemnului și depozitarea materialelor lemnoase.
10. SC Dragomir Cons SRL – parcela din CF 400467 nr.cadastral CC 40/2 în suprafață de 11.218 mp Lugojel pentru investiție având ca obiect instalare stație sortare, stație de betoane, hală întreținere și reparării utilaje.
11. SC MacaraTrans SRL – ct. 2156/09.05.2019 – CF 403905 în suprafața de 8.013 mp – construire sediu firma și hala de depozitare utilaje

Pe parcursul anului 2021 terenul concesionat prin ct.1922/16.04.2020 a fost vandut concesionarului -

SC Adam Iancu SRL – ct.1922/16.04.2020 - CF 400367 – 1000 mp – teren aferent constructiilor proprietatea concesionarei

În proprietatea Comunei Gavojdia se află și următoarele construcții:

- „Casa Specialistului Lugojel” , imobil din domeniul privat al comunei, ce urmează a fi scos la vânzare prin licitație publică.
- clădire administrativă în localitatea Gavojdia, fostul sediu al Asociației „Viitorul”, domeniu public al comunei

PRIMAR :
STOICA DĂNUȚ – TOMA

