



COMUNA GAVOJDIA

LOC. GAVOJDIA, STR. PRINCIPALA, NR. 295, JUDEȚUL TIMIȘ, COD POSTAL
307180, TEL: (+40) 256-335.921, (+40) 256-335.938, FAX: (+40) 256-335.921;
URL: <http://www.comunagavojdia.ro>; e-mail: primgav@yahoo.com



Nr. _____ din ____/____/2015

APROBAT PRIMAR

(SEMNATURA SI STAMPILA AUTORIZATA)

CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a
comunei GAVOJDIA aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 25/05/2015**

Avand in vedere prevederile:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Expunerea de motive a d-lui primar cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajistilor din patrimoniul comunei Gavojdia, a Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de inchiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea comunei Gavojdia.
- În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c si alin (5),lit. a art. 45, alin (3) si art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul comunei GAVOJDIA:

Tabel nr.1

LOCALITATE GAVOJDIA:

GAVOJDIA - 8 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
GT1L1	57,76	OVINE, CAPRINE
GT2L1	14,00	BOVINE
GT2L2	62,64	BOVINELE SATULUI
GT3L1	5,00	OVINE, CAPRINE
GT3L2	47,98	OVINELE SATULUI
GT4L1	9,37	OVINELE SATULUI
GT5L1	28,27	OVINE, CAPRINE
GT6L1	4,60	OVINE, CAPRINE
GT6L2	2,50	OVINE, CAPRINE
GT7L1	27,00	OVINE, CAPRINE
GT7L2	27,00	OVINE, CAPRINE

LOCALITATEA LUGOJEL:

LUGOJEL - 8 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
LT1L1	0,40	BOVINELE SATULUI
LT2L1	16,60	BOVINELE SATULUI
LT3L1	3,07	BOVINELE SATULUI
LT4L1	5,25	BOVINE
LT5L1	9,18	BOVINE
LT5L2	40,86	BOVINE
LT5L3	5,57	BOVINE
LT5L4	15,50	BOVINE
LT5L5	28,49	BOVINELE SATULUI
LT6L1	25,26	OVINE, CAPRINE
LT6L2	18,71	OVINE, CAPRINE
LT6L3	6,81	OVINE, CAPRINE

LOCALITATEA JENA:

JENA - 5 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
JT1L1	14,11	OVINE, CAPRINE
JT1L2	14,11	OVINE, CAPRINE
JT1L3	15,82	OVINE, CAPRINE
JT1L4	50,18	OVINE, CAPRINE
JT2L1	18,62	OVINE, CAPRINE
JT3L1	75,99	BOVINELE SATULUI

LOCALITATEA SALBAGEL:

SALBAGEL - 10 LOTURI ELIGIBILE		
LOT	SUPRAFATA (HA)	DESTINATIA
ST1L1	8,00	OVINE, CAPRINE
ST1L2	5,00	OVINE, CAPRINE
ST1L3	5,00	OVINE, CAPRINE
ST2L1	4,00	BOVINE
ST2L2	4,00	BOVINE
ST2L3	13,85	BOVINELE SATULUI
ST2L4	12,66	BOVINELE SATULUI
ST3L1	5,21	OVINE, CAPRINE
ST3L2	64,13	OVINE, CAPRINE
ST3L3	35,73	OVINE, CAPRINE
ST4L1	11,25	OVINE, CAPRINE
ST4L2	12,43	OVINE, CAPRINE
ST5T6L1	44,00	BOVINELE SATULUI

Table 2

Nr.CF	Nr. Cadastral	SUPRAFATA CF	Nr.Parcela	OBS	TRUP	LOT		
						Nr	Suprafata HA	Total Suprafata Lot HA
LOCALITATEA GAVOJDIA								
402992	402992	0,35	556	OVINE	T1		0,35	57,76
402989	402989	8,68	558	OVINE	T1		8,68	
403043	403043	45,55	559	OVINE	T1		45,55	
403017	403017	3,18	561	OVINE	T1		3,18	

403014	403014	1,13	546	BOVINE	T2	2	1,13	
403010	403010	0,21	548	BOVINE	T2	2	0,21	
402997	402997	49,00	550	BOVINE	T2	2	49,00	
402981	402981	26,30	560	BOVINE	T2	2	12,30	62,64
					T2	1	14,00	14
402604	402604	9,53	540	OVINE	T3	2	9,53	
402617	402617	43,45	542	Ovine, Caprine	T3	2	38,45	47,98
						1	5,00	5,00
402621	402621	0,30	1178	OVINE	T4		0,30	9,37
402654	402654	3,96	1180	OVINE	T4		3,96	
402641	402641	5,11	1183	OVINE	T4		5,11	
402646	402646	5,32	1141	ovine	T5		5,32	28,27
402622	402622	7,59	1171	ovine	T5		7,59	
402627	402627	11,22	1175	ovine	T5		11,22	
402645	402645	4,14	1176	ovine	T5		4,14	
400884	400884	4,60	din Ps 1136	ovine	T6		4,60	
400085	400085	2,50	din Ps 1136	ovine	T6		2,50	
402609	402609	54,00	1070	ovine	T7	1	27,00	27
						2	27,00	24
TOTAL Loc.GAVOJDIA		286,12						286,1200

Localitatea JENA								
402626	402626	28,21	999	ovine	T1	1	14,11	14,11
					T1	2	14,11	14,11
402628	402628	10,17	991	ovine	T1	3	10,17	
402613	402613	2,50	994	ovine	T1	3	2,50	
402640	402640	3,15	996	ovine	T1	3	3,15	15,82
402605	402605	22,03	986	ovine	T1	4	22,03	
402620	402620	0,74	988	ovine	T1	4	0,74	
402658	402658	0,32	1013	ovine	T1	4	0,32	
402615	402615	4,76	1014	ovine	T1	4	4,76	
402630	402630	10,82	1016	ovine	T1	4	10,82	
402649	402649	1,00	1018	ovine	T1	4	1,00	
402634	402634	2,18	1020	ovine	T1	4	2,18	
402635	402635	0,79	989/1	ovine	T1	4	0,79	
402642	402642	7,54	989/2	ovine	T1	4	7,54	50,18
403004	403004	0,14	1000	ovine	T2		0,14	
403009	403009	3,98	1001	ovine	T2		3,98	
403008	403008	32,03	1002	ovine	T2		14,50	18,62

				bovine	T3		17,53	
402987	402987	5,53	1004	bovine	T3		5,53	
402619	402619	17,16	1006	BOVINE	T3		17,16	
403034	403034	34,36	1009	bovine	T3		34,36	
403049	403049	1,41	1010	bovine	T3		1,41	75,99
TOTAL Loc.JENA	188,82							188,8200

Localitatea LUGOJEL								
402623	0,40	38	bovine	T1			0,40	0,40
402655	0,70	42	bovine	T2			0,70	
402659	15,90	44	bovine	T2			15,90	16,60
402628	1,20	20	bovine	T3			1,20	
402657	1,87	22	bovine	T3			1,87	3,07
402631	1,03	97	bovine	T4			1,03	
402608	4,22	219	bovine	T4			4,22	5,25
402639	0,85	100	BOVINE	T5	3		0,85	
402637	0,37	102	BOVINE	T5	3		0,37	
402624	1,50	149	BOVINE	T5	3		1,50	
402651	2,85	150	BOVINE	T5	3		2,85	5,57
403021	0,09	196	bovine	T5	5		0,09	
403025	9,99	197	bovine	T5	5		9,99	
403029	22,00	198	bovine	T5	5		6,50	16,58
				T5	4		15,50	15,50
403026	17,50	200	bovine	T5	2		17,50	
403016	22,14	202	bovine	T5	2		22,14	
402998	1,10	217	bovine	T5	2		1,10	
403030	0,12	204	bovine	T5	2		0,12	40,86
402610	0,20	211	bovine	T5	1		0,20	
402636	0,10	212	ovine	T5	1		0,10	
402650	0,08	213	bovine	T5	1		0,08	
402999	8,80	218	bovine	T5	1		8,80	9,18
403022	8,36	206/1	bovine	T5	5		8,36	
402911	3,55	206/2	bovine	T5	5		3,55	11,91
402653	8,50	158	ovine	T6	1		8,50	
402612	21,72	160	ovine	T6	1		16,76	25,26
			ovine	T6	2		4,96	
403012	13,75	187	ovine	T6	2		13,75	18,71
402638	4,31	189	caprine	T6	3		4,31	
402652	2,50	191	caprine	T6	3		2,50	6,81

TOTAL Loc.LUGOJEL	175,70		
--------------------------	---------------	--	--

Localitatea SALBAGEL									
402995	402995	39,84	1258	bovine	T1	1	8,00	8,00	
					T1	2	5,00	5,00	
					T1	3	5,00	5,00	
					T2	1	4,00	4,00	
					T2	2	4,00	4,00	
					T2	3	13,85	13,85	
403023	403023	0,82	1264	bovine	T2	4	0,82	12,66	
403027	403027	32,57	1266	bovine	T2	4	11,84		
					T3	1	5,00	5,21	
403031	403031	0,21	1265	bovine	T3	1	0,21		
403027	403027	0,00	1266	bovine	T3	2	15,72	64,13	
402618	402618	7,16	1271	ovine	T3	2	7,16		
402614	402614	0,50	1272	ovine	T3	2	0,50		
402648	402648	0,10	1276	ovine	T3	2	0,10		
402629	402629	2,44	1287	ovine	T3	2	2,44		
402633	402633	0,61	1289	ovine	T3	2	0,61		
402606	402606	0,46	1290	ovine	T3	2	0,46		
402656	402656	16,22	1293	ovine	T3	2	16,22		
402980	402980	0,56	1312	bovine	T3	2	0,56		
403024	403024	1,04	1315	bovine	T3	2	1,04		
402632	402632	16,63	1317	ovine	T3	2	16,63		
403000	403000	2,69	1322	bovine	T3	2	2,69		
402647	402647	20,36	1447	ovine	T3	3A	20,36		
402643	402643	15,37	1468	ovine	T3	3B	15,37		
402607	402607	23,68	1470	ovine	T4	1	11,25		11,25
					T4	2	12,43		12,43
402976	402976	4,67	1325	bovine	T5		4,67		
403036	403036	0,10	1330	bovine	T5		0,10		
403032	403032	2,50	1331	bovine	T5		2,50		
403006	403006	1,74	1332	bovine	T5		1,74		
403020	403020	0,22	1334	bovine	T5		0,22		
402988	402988	0,91	1335	bovine	T5		0,91		
403007	403007	0,67	1338	bovine	T5		0,67		
403002	403002	2,06	1340	bovine	T5		2,06		
402990	402990	0,06	1343	bovine	T5		0,06		
403019	403019	0,43	1351	bovine	T5		0,43		
402996	402996	5,21	1353	bovine	T5		5,21		
403033	403033	3,23	1365	bovine	T5		3,23		
403015	403015	1,35	1368	bovine	T5		1,35		
402993	402993	6,41	1370	bovine	T5		6,41		

402975	402975	0,36	1374	bovine	T5		0,36	
403018	403018	6,80	1376	bovine	T5		6,80	
403005	403005	7,28	1274	ovine	T6		7,28	44,00
TOTAL Loc.SALBAGEL		225,26						225,26

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei GAVOJDIA, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza comunei.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime, raportat la proiectul de amenajament pastoral.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei GAVOJDIA, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare conform amenajamentului pastoral.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha impusa prin amenajamentul pastoral, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei GAVOJDIA pana cel tarziu in data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima impusa, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire, conform amenajamentului pastoral.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei GAVOJDIA, in termen de 48 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local GAVOJDIA, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in

vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4.17. Obligatiile si atributiile utilizatorului de pasune sunt descise si impuse prin Regulamentul de pasunat precum si prin Amenajamentul pastoral.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este 156 lei/ha/an, valoare ce s-a calculat in felul urmator:

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde de 13 tone/ha/an x 48 lei/tona cnf. Hotararii C.J. Timis nr. 37 din 27/02/2014, rezultand o valoare de 624 lei/ha/an. Din aceasta suma se impune un quantum de 50%, rezultand o valoare de 312 lei/ha/an, dar cnf. HCL de aprobare a caietului de sarcini s-a impus diminuarea cu 50% a prezentei valori, raportat la categoriile de lucrari si servicii ce trebuie a fi prestate si sau executate, impuse prin amenajametul pastoral, rezultand o valoare minima a chiriei de 156 lei/ha/an.

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 50% până la data de 31 mai si 50% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. NU ESTE CAZUL

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

- b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
- declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
- acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:
 - a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata
 - b) Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatatiei si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
 - c) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
 - d) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
 - e) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

- f) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul **NU ARE OBLIGATII RESTANTE** la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- h) Oferta financiara privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, – Formular F6

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

VIZAT
TOPOGRAF

INTOCMIT

VIZAT AGENT
AGRICOL